

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT URBANISMO Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE GESTION DEL HABITAT
111 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE

MES: jun-21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 5.486.141,32	1,21%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 17.572,32	\$ 17.572,32	0,00%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	439,20	\$ 1.749,99	\$ 768.594,04	0,17%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 1.566.515,80	\$ 1.566.515,80	0,34%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 4.310,65	\$ 68.970,44	0,02%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 241.933,32	\$ 241.933,32	0,05%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 2.822.555,40	\$ 2.822.555,40	0,62%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 2.842.619,33	0,63%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	1.520,77	\$ 1.602,51	\$ 2.437.046,09	0,54%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	380,00	\$ 1.067,30	\$ 405.573,24	0,09%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 11.422.440,12	2,51%
03.1	BASES	M³	209,00	\$ 30.624,56	\$ 6.400.532,08	1,41%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	190,00	\$ 9.391,14	\$ 1.784.316,01	0,39%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	102,60	\$ 31.555,48	\$ 3.237.592,03	0,71%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 69.698.697,37	15,34%
04.1	COLUNIMAS HªAº	M³	106,56	\$ 40.992,44	\$ 4.368.154,02	0,96%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	264,18	\$ 47.657,40	\$ 12.590.132,30	2,77%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	7.486,50	\$ 6.150,40	\$ 46.044.990,56	10,14%		
04.4	LOSA HªAº	M³	61,20	\$ 42.238,96	\$ 2.584.821,48	0,57%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	85,50	\$ 48.077,18	\$ 4.110.599,01	0,90%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 16.857.387,02	3,71%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	2.533,84	\$ 6.011,75	\$ 15.232.812,62	3,35%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	380,00	\$ 4.275,20	\$ 1.624.574,40	0,36%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 67.112.402,72	14,77%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	12.525,24	\$ 4.212,34	\$ 52.760.524,87	11,61%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	4.008,65	\$ 3.062,19	\$ 12.275.256,99	2,70%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	721,50	\$ 2.878,20	\$ 2.076.620,87	0,46%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 1.688.126,85	0,37%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	275,50	\$ 4.388,63	\$ 1.209.068,03	0,27%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	480,03	\$ 997,97	\$ 479.058,82	0,11%		
08	REVOQUES						\$ 39.400.577,98	8,67%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	8.880,00	\$ 1.678,57	\$ 14.905.719,36	3,28%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	15.584,40	\$ 1.571,76	\$ 24.494.858,62	5,39%		
09	CIELORRASOS						\$ 20.843.948,30	4,59%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	7.096,00	\$ 2.817,32	\$ 19.991.727,98	4,40%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	254,98	\$ 3.342,30	\$ 852.220,32	0,19%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 13.454.852,03	2,96%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	2.783,50	\$ 1.302,31	\$ 3.624.981,83	0,80%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	2.783,50	\$ 815,82	\$ 2.270.840,26	0,50%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	5.586,00	\$ 1.353,21	\$ 7.559.029,94	1,66%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 48.431.398,89	10,66%
11.1	PISO CERAMICO	M²	8.369,50	\$ 2.801,22	\$ 23.444.829,20	5,16%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	2.331,00	\$ 2.511,16	\$ 5.853.516,06	1,29%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	121,60	\$ 3.612,65	\$ 439.298,42	0,10%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	3.125,03	\$ 2.883,73	\$ 9.011.727,61	1,98%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	2.372,90	\$ 4.080,25	\$ 9.682.027,60	2,13%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 35.984.297,29	7,92%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	227,55	\$ 18.022,63	\$ 4.101.048,89	0,90%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	682,65	\$ 11.492,71	\$ 7.845.498,48	1,73%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.776,00	\$ 13.534,77	\$ 24.037.749,92	5,29%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 8.990.383,21	1,98%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	19,00	\$ 97.741,43	\$ 1.857.087,25	0,41%		
13.2	REJAS BALCONES y PATIOS	M²	222,00	\$ 6.086,43	\$ 1.351.187,46	0,30%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	950,00	\$ 6.086,43	\$ 5.782.108,50	1,27%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 12.997.910,26	2,86%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	1.332,00	\$ 8.570,85	\$ 11.416.374,86	2,51%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	444,00	\$ 3.562,02	\$ 1.581.535,40	0,35%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 28.538.968,80	6,28%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	111,00	\$ 37.684,07	\$ 4.182.932,05	0,92%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	111,00	\$ 18.828,84	\$ 2.090.000,87	0,46%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA y CALIENTE	U	111,00	\$ 42.173,99	\$ 4.681.312,89	1,03%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	111,00	\$ 110.508,94	\$ 12.266.492,34	2,70%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	38,00	\$ 30.044,90	\$ 1.141.706,01	0,25%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	19,00	\$ 57.970,52	\$ 1.101.439,91	0,24%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	57,00	\$ 8.610,54	\$ 490.800,50	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	19,00	\$ 136.014,96	\$ 2.584.284,24	0,57%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 13.836.510,93	3,05%
16.1	TABLERO GENERAL	U	19,00	\$ 16.321,68	\$ 310.111,98	0,07%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	2.775,00	\$ 3.023,15	\$ 8.389.230,15	1,85%		
16.3	CABLEADO	ML	22.200,00	\$ 231,40	\$ 5.137.168,80	1,13%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 9.147.602,13	2,01%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	111,00	\$ 82.410,83	\$ 9.147.602,13	2,01%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 1.218.327,12	0,27%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	333,00	\$ 3.658,64	\$ 1.218.327,12	0,27%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 27.660.947,21	6,09%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	111,00	\$ 73.205,04	\$ 8.125.758,89	1,79%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	610,00	\$ 32.024,90	\$ 19.535.188,33	4,30%		
20	PINTURA						\$ 18.112.189,49	3,99%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	15.584,40	\$ 524,04	\$ 8.166.771,05	1,80%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	7.350,98	\$ 552,64	\$ 4.062.425,00	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	8.880,00	\$ 563,64	\$ 5.005.126,75	1,10%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	1.172,00	\$ 749,03	\$ 877.866,68	0,19%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 559.090,61	0,12%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 418.785,98	\$ 418.785,98	0,09%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 140.304,62	\$ 140.304,62	0,03%		

TOTAL COSTO	\$ 454.284.819,00	100,00%	\$ 454.284.819,00	100,00%
-------------	-------------------	---------	-------------------	---------

Coefficiente Resumen [K]	1,38	\$ 173.196.087,24
--------------------------	------	-------------------

TOTAL	\$ 627.480.906,24
-------	-------------------

111 UNIDADES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE	PLAN DE TRABAJOS GENERALES
---	----------------------------

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	AF	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
					1 30		2 60		3 90		4 120		5 150		6 180		7 210		8 240		9 270		10 300		11 330		12 360	
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 7.577.732,70	1,21%		60,00	0,72%	20,00	0,24%	20,00	0,24%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 3.926.367,96	0,63%		80,00	0,50%	10,00	0,06%	10,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 15.777.245,42	2,51%		80,00	2,01%	10,00	0,25%	10,00	0,25%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
04	HORMIGON ARMADO	\$ 96.271.325,75	15,34%			0,00%	20,00	3,07%	30,00	4,60%	30,00	4,60%	20,00	3,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 23.284.265,83	3,71%			0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,48%	25,00	0,93%	25,00	0,93%	10,00	0,37%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
06	MAMPOSTERÍA	\$ 92.699.006,26	14,77%			0,00%	30,00	4,43%	25,00	3,69%	25,00	3,69%	10,00	1,48%	10,00	1,48%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 2.331.725,20	0,37%			0,00%		0,00%	20,00	0,07%	20,00	0,07%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,11%	30,00	0,11%		0,00%		0,00%		
08	REVOQUES	\$ 54.422.048,34	8,67%			0,00%		0,00%	50,00	4,34%	30,00	2,60%	10,00	0,87%	10,00	0,87%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
09	CIELORRASOS	\$ 28.790.703,59	4,59%			0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	30,00	1,38%	30,00	1,38%	20,00	0,92%		0,00%		0,00%		0,00%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 18.584.514,37	2,96%			0,00%	30,00	0,89%	30,00	0,89%	30,00	0,89%	10,00	0,30%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 66.895.869,71	10,66%			0,00%		0,00%		0,00%	20,00	2,13%	20,00	2,13%	20,00	2,13%	10,00	1,07%	10,00	1,07%		0,00%		0,00%		0,00%		
12	CARPINTERÍAS	\$ 49.703.310,63	7,92%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,38%	40,00	3,17%	30,00	2,38%		0,00%		0,00%		0,00%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 12.417.966,80	1,98%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,40%	30,00	0,59%	30,00	0,59%	20,00	0,40%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 17.953.363,55	2,86%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,29%	40,00	1,14%	50,00	1,43%		0,00%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 39.419.450,66	6,28%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,26%	20,00	1,26%	30,00	1,88%	10,00	0,63%		0,00%		0,00%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 19.111.680,73	3,05%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,61%	20,00	0,61%	20,00	0,61%	10,00	0,30%		0,00%		0,00%		
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 12.635.125,44	2,01%		5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,50%	30,00	0,60%	30,00	0,60%		
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	\$ 1.682.814,33	0,27%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,13%	50,00	0,13%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 38.206.683,34	6,09%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,83%	30,00	1,83%		
20	PINTURA	\$ 25.017.461,73	3,99%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,59%	30,00	1,20%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 772.243,90	0,12%			6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,02%	
INVERSION PARCIAL					3,34%		8,95%		14,16%		15,94%		9,24%		8,66%		8,13%		7,66%		5,68%		6,02%		5,80%		6,42%	
INVERSION ACUMULADA		\$ 627.480.906,24	100,00%	20,00%	\$ 125.496.181,25	3,34%	12,30%	26,46%	42,40%	51,64%	60,29%	68,42%	76,08%	81,76%	87,78%	93,58%	100,00%											

CURVA DE INVERSIÓN

